

Nyhetsbrev 1 2016

Bästa hyresgäst

Ett nytt spännande år har börjat och nu har det blivit dags att skicka ut årets första nyhetsbrev. Jag hoppas ni haft en bra vinter trots att den varit ganska varierad, vi har ju faktiskt både haft riktigt varmt och riktigt kallt med både snö och regn. Men nu är våren i antågande med ljusare och varmare tider som stundar. Trots att jag både tycker om att åka skidor och skridskor är det ingen hemlighet att jag gillar det ljusa halvåret bättre.

Långsiktig hållbarhet

Stiftelsen Karlstadshus styrelse har i årets affärsplan valt att bli tydligare i sin satsning på långsiktig hållbarhet och då inom flera olika områden:

- Ekologisk hållbarhet: innebär bland annat att vi tittar över vår sophantering och alla våra återvinningsstationer.
- Social hållbarhet: innebär bland annat att Stiftelsen är delaktig i praktikprogram som syftar att ge fler grupper möjlighet att komma närmare arbetsmarknaden.
- Ekonomisk hållbarhet: att jobba aktivt med Stiftelsens ekonomi för att se till att det finns resurser att hantera underhåll och investeringar på en bra nivå.

Så årets tema blir hållbarhetsfrågor, något både jag själv och övriga medarbetare hos Stiftelsen Karlstadshus har ett engagemang i.

Hållbarhetstipset

Som en del av detta kommer vi senare i vår att gå ut med en tävling för alla hyresgäster. Säkert har ni någon gång tänkt att vi kunnat utföra något på ett mer hållbart sätt. I denna tävling har ni möjlighet att komma med era idéer hur Stiftelsen eller ni själva kan bidra till att Stiftelsen blir mer hållbar.

Förslagen och idéerna kan gälla både miljömässig och social hållbarhet. En jury kommer sedan att välja bland alla bra idéer och då framförallt med ett fokus på vad som är genomförbart de närmaste åren. De utvalda förslagen kommer att belönas med priser. Stiftelsens ambition är också att genomföra de idéer som är möjliga. Mer information kommer i din brevlåda så småningom.

Hyresgästenkät

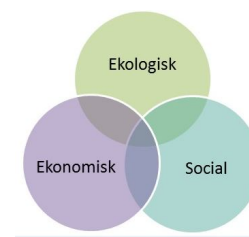
I år är det åter dags för vår hyresgästenkät så under våren kommer du att få möjlighet att berätta vad du tycker om ditt boende hos oss. Vi har försökt att göra den enkel så att den går snabbt att svara på och ändå ger oss den information vi behöver för att kunna utveckla oss vidare.

Vi hoppas naturligtvis på ett lika bra betyg som förra gången, framförallt var det positiva omdöme ni gav våra medarbetare glädjande!

Enkäten kommer till dig i brevlådan men kan också besvaras via nätet.



Jonas Ekstam, VD
Stiftelsen Karlstadshus



Om radon

Nya Wermlandstidningen har haft en serie artiklar kring radon, så jag tar tillfället i akt att skriva några rader kring detta. Dels vad radon är, vilka myndighetskrav som gäller och vad Stiftelsen Karlstadshus gör och har gjort.

Radon: är en gas som bildas när det radioaktiva ämnet radium faller sönder. Radium finns i varierande mängder i mark, byggmaterial och grundvatten och sönderfallet pågår ständigt. Att få ner halten av radon handlar framförallt om ventilation och bra luftflöden. För säkerhets skull mäter man halten på vintern när man vädrar minst i sina lägenheter.

Myndighetskrav: samtliga hyresvärdar i Sverige ska mäta och åtgärda eventuellt höga värden enligt det nya riktvärdet innan år 2020. Riktvärdet (det värde man ska ligga under) sänktes år 2004 från 400 till 200 Bq/m³. Normalt sett får man ner höga värden med ökad ventilation i någon del av fastigheten.

Stiftelsen Karlstadshus: har mätt radon i full skala på fem av sina sju områden och håller nu på med det sjätte, på det område som återstår har enstaka mätningar med normala värden genomförts. Mätningar i full skala är inplanerade 2016 och 2017, om något upptäcks som behöver en eventuell åtgärd kommer den att genomföras så snart som det är möjligt.

Resultat av mätningarna hittills: totalt har ett drygt dussin av värdena legat över det nya gränsvärdet (200 Bq/m³). I samtliga dessa lägenheter har ventilationsåtgärder redan genomförts.

Plombering av p-automater

Jag påminner om att från april kommer mynt inte längre att fungera i våra p-automater. Men det går bra att använda kort eller att betala med SMS. Vill ni att någon visar hur det fungerar säg till våra bovärdar, så hjälper de gärna till.

Underhåll och byggnation

De senaste åren har vår största utmaning varit att kunna hjälpa till med lägenheter till bostadssökande eller för den delen de av er hyresgäster som önskat byta lägenhet av någon anledning. Stiftelsen arbetar därför aktivt med att hitta möjligheter att bygga nytt, antingen i anslutning till de områden där vi redan finns eller också i etablerandet av ett nytt område. Än har inget projekt nått ända fram men vi hoppas kunna presentera något senare i år. I väntan på en nybyggnation kommer vi att omvandla en del passande lokaler till moderna lägenheter där det är möjligt.

Vi vill från Stiftelsen Karlstadshus passa på att önska dig en riktigt skön vår!

Med vänlig hälsning

Jonas Ekstam

VD

Stiftelsen Karlstadshus

Stiftelsen Karlstadshus

Telefon: 054 - 29 34 40

Besöksadress: Växnäsgatan 2

Postadress: Box 37, 651 02 Karlstad

Hemsida: www.stiftelsen-karlstadshus.se

