

# Skötsel och trivselfrågor för boende i markplanslägenhet

## Skötsel entréområde

Hyresgästen har ansvar för att ovanstående lägenhets entréområde med tillhörande gång sköts enligt nedan:

- Hyresgäst ansvarar för snöröjning och halkbekämpning på det egna entréområdet mellan gångväg och ytterdörr.
- Hyresgäst ansvarar även för att entréområdet hålls ren och representativt.

## Skötsel av uteplats och tillhörande gräsyta och trivselfrågor för boende i markplanlägenhet

Hyresgästen har ansvar för att ovanstående lägenhets uteplats med tillhörande gräsyta sköts enligt nedan:

- Gräsmattan skall efter behov klippas under säsongen. Gräsklippare och enklare redskap finns att låna, se anslag vid tvättstugan.
- Gräsmattan får inte grävas upp. Man får inte odla på gräsmattan. Inga odlingslådor eller annat såsom torkvindor får upprättas.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar. Fågelmat drar med sig nedskräpning, skadedjur och mycket fågelbajs.
- Skötsel av växter innanför staket och häck ligger på hyresgästens ansvar.
- All grillning med öppen låga (kol, gasol) är förbjuden på uteplatser och på gräsmattor. Man får endast använda elgrill, eller Stiftelsen Karlstadshus egna grillplatser på området.
- Förvaring av sopor och emballage är inte tillåtet.
- På markytor som Stiftelsen Karlstadshus äger är det inte tillåtet att ställa ut studs mattor eller pooler.
- Vill ni ha blommor eller andra växter på uteplatsen, plantera dessa i lösa flyttbara krukor.
- Man får inte höja muren med eget staket, nät eller liknande. Inga egna utbyggnader eller insynsskydd på uteplatserna får ske. Inga fästningar får göras i stenmur, fasad eller marksten d s v inga borrhål eller andra infästningar är tillåtna.
- Hyresgäst ansvarar för att uteplats hålls ren och representativt.